

پلاتفۆرمى
زىرەك و مۇدىرنى
مامەللەكردنى
خانووبەرە



Big Picture

ئامانجى پروژە:

گۆرانكارى لە مامەلە كردنى خانووبەرەدا



دروستکردنى پلاتفۆرمىكى زیرەك
بۆ فروشتن و كرىگرتنى خانووبەرە.



راكيشانى وەبەرھيئەران
لە پروژەكانى خانووبەرەدا.



سودوەرگرتن لە تەكنەلۇژيا پيشكەوتوكان:
زيرەكى دەستكرد (AI)، راستى زىادكراو (AR)، چات بۆت (Chatbot).

دروستکردنى داشبۆردى تايبەت بۆ وەبەرھيئەران.



فازى 1

وېب سايىتى زيرەك

ديزاين و ئەزموونى
بەكارھيىنەر



خالە سەرەكییەكان:

. ديزاينى بينراو و UX لای پيشه گه رانه:
رئیسپۆنسیف (گونجاو له گه ل هه موو ئامیڤه كان).
مینیمالستی و گونجاو له گه ل ناسنامه ی براند.

. فلتەری زیرەکی گه ران:
فلتەری ستاندارد (شار، نرخ، پرووبەر).
فلتەری پيشكه وتوو (نوی/ده ست دوو، پارک، ريگه ی گه یشتن).
پيشنيارى ئۆتوماتيك له سەر بنه ماى زیره کی ده ستکرد.

فازى 1

دیزاینى وېب سائىتى زيرەك



بەريۆەبردنى ناوەرۆك
و پروژەكان

خالە سەرەككەكان:

. تۆمارکردنى خانوو بەرە لەلايەن بەكارهێنەرەنەو:
پەسەندکردن لەلايەن ئەدمینەرەو بۆ رێگريکردن لە ناوەرۆكى نەگونجاو.
ئيمكانى VIP کردنى پروژە تايبەتەكان بۆ راکيێشانى سەرمايەگوزار.

. وتار و بلۆگ:
جەختکردنە سەر SEO و راکيێشانى ھاوچۆى ئۆرگانىكى.
شیکارى بازار و رینوینىيەكانى بەکارهێنەر.

. بەشى تايبەت بۆ پروژەكانى VIP
لەژیر دروستکردندا

فازى 1



تەكنەلۇژىيە
پىشنىياركراو (وېبسايت)

خالە سەرەككەكان:

Frontend: Next.js / React.js

(خىرايى و باشترکردن).

Backend: Node.js + Express

(كاراي و پىوانەيى).

CMS: Strapi / Sanity

(بەريۆەبردنى ئاسانى ناوەرۆك).

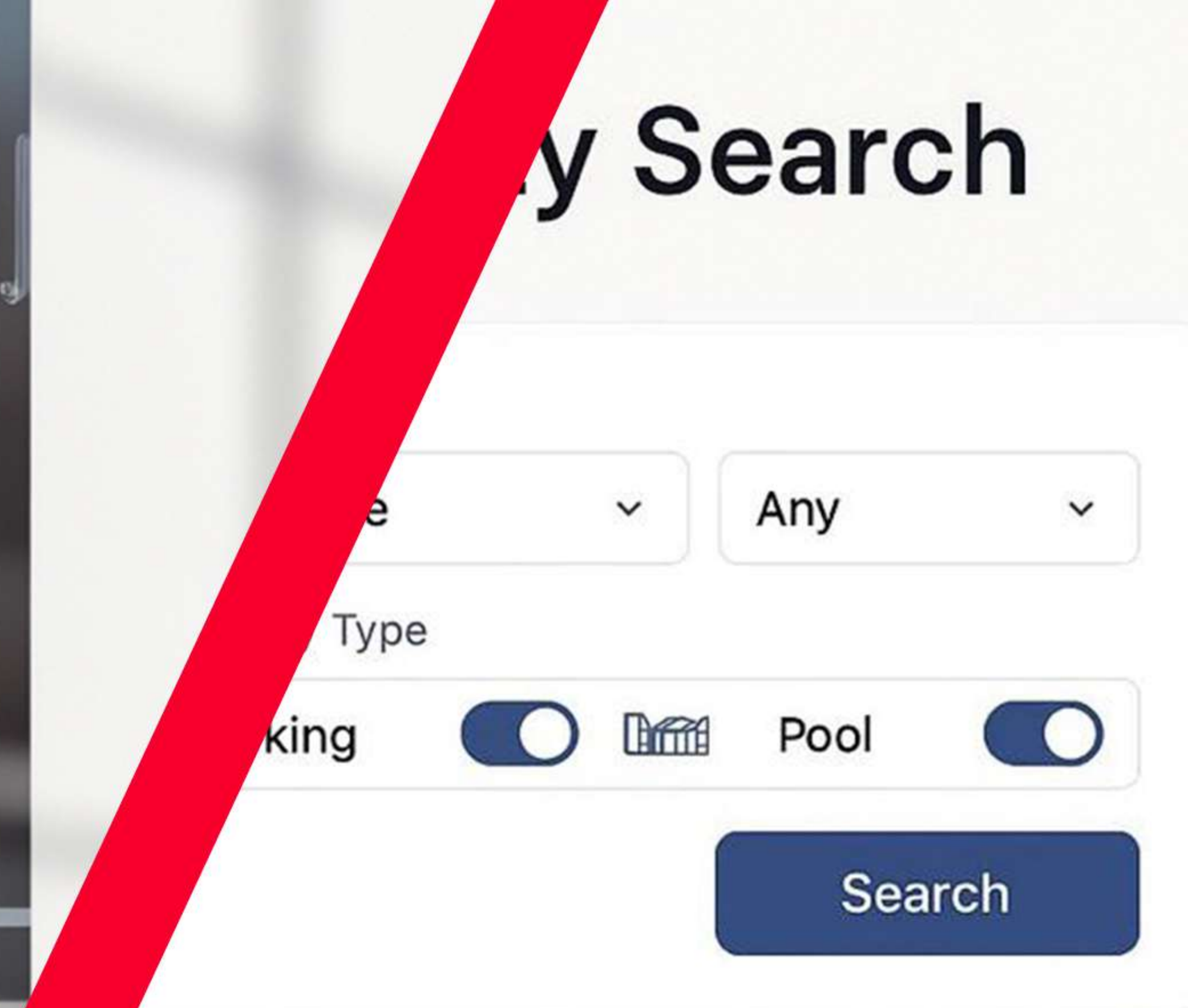
SEO: SSR + Rich Schema

(باشترکردنى رىزبەندى).

چەند زمان: فارسى، كوردى، عەرەبى، ئىنگلىزى.

فازى 2

ئەپلىكەيشنى مۇبايل



بەكارهينەر (UI/UX) سەرنجراكىش و جوان:

دیزاینی ساده و بەکارهینراو.
نیشانەدانى پروژەکان وەك کارت.
نەخشە سەرکەوتنەکان و وردەکاری

ئاگادارىنامەى زیرەك

ئەكاونتى بەكارهينەر
و پشتراستکردنەو:

تۆمارکردنى خیرابەپشتراستکردنەوئىنامەى SMS.

پشتگیری و پەيوەندى:

چات کردن لەگەڵ رايژکاران لەناو
بەرنامەكە يان واتساپ.



2 bath · 1,800 sq ft



\$950,000
4 beds 3 bath 2,500 sq ft



\$625,000



\$800,000

فازى 2

توانا يه كانى AI
له ئه پليكه يشن



پيشنارى پروژهى زيرەك

له سەر بنه ماي شوين، ميژووي گهران، حهزه كان و نرخى ئامانج.
شيكارى ههلسوكه وتى به كارهيئهر و پيشكه شكردى پروژهى هاوشيوه.

سيسته مى ريزبه ندى زيرەك:

ريزبه ندى پروژەكان له سەر بنه ماي ههلسوكه وتى
به كارهيئهر و سهرنج و تيبينه كان.

گه رانى دهنگى:

دۆزينه وهى پروژە به فهرمانى دهنگى (ناو، شوين، نرخ).



فازى 2: تەكنەلۇژىيا سەرەككىيەكانى ئەپلىكەيشن

:Flutter

گەشەپپىدانى خىرا بۇ iOS و Android.

:Firebase

بەريۆەبردنى بىنكەى زانىارىيەكان و
پشتراستكردنهوه.

:Google Maps API

نیشاندانى شوپنى پروژەكان.

:AI Recommender Engine

بۇ پيشنيارى زيرەك.



Flutter



Smart Property Search

City
Los Angeles

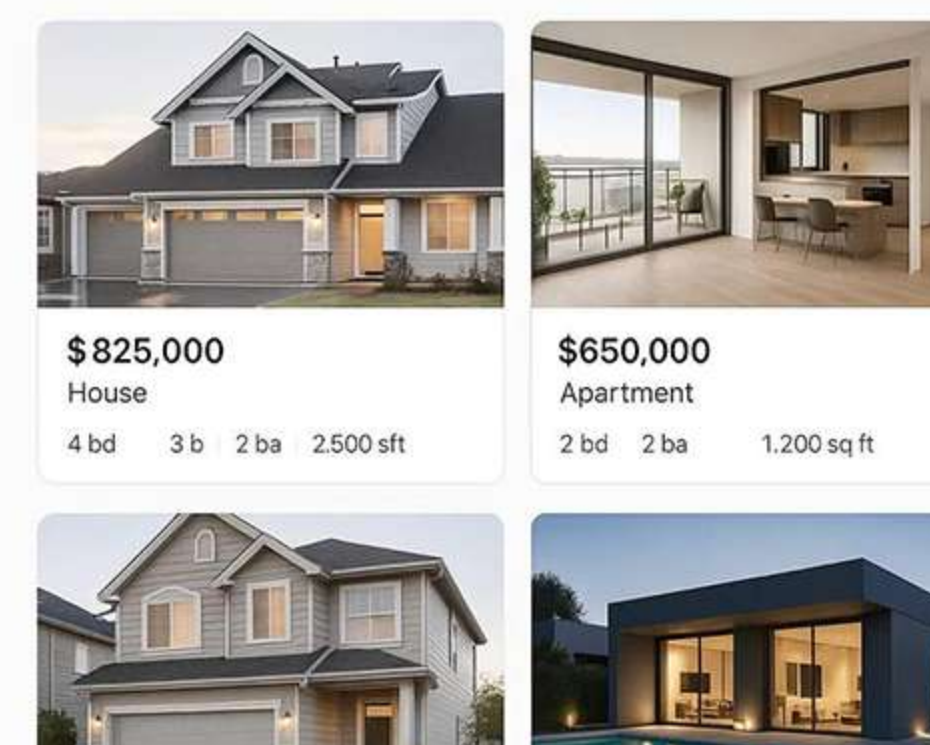
Size
Any

Amenities
Pool

Property type
Parking Balcony

\$500,000 - \$1,000,000

Search



فازى 3

راستى زيادكراو (AR) نيشاندانى پەيوەندى پروژە

works

1. Scan the QR code with your phone camera.
2. Tap the button to launch the AR viewer.
3. Move your phone to view the property in your space



سكنى كىردى QR بۇ بىننى مۇدىلى 3D:

پيشاندانى مۇدىلى سى رەھەندى پروژە كە لە ژىنگە رىئال
توانى سورانەو، گەرە كىردن و بەرپوۋە چوونى ناوہو.

ئىننمەيشن و روونى كىردنەو دەنگى:

پيشاندانى پەيوەندى كارانەى ئىمكانات و
روونى كىردنەو دەنگىيەكان.

ھاوبەشكىردى ئاسان:

بەشدارىكىردى ئەزموونەكانى AR لە تۆرە كۆمەلەيەتپەكاندا.

ئامپىرەكان:

.Unity3D + Vuforia SDK

فازى 4

پەنەلى تايىبەتى ۋەبەرھىنەران

ناساندنى ھەلەكانى ۋەبەرھىنە:

پرۇژە تايىبەتەكان بە وردىياتى سوود،

مەترسى و گەرپانەۋەى سەرمايە.

داشبۇردى تايىبەت بۇ كەسەكە:

نیشاندىنى رېژەى سەرمايەگوزارى، پېشكەۋتنى پرۇژەكە.

راپۇرتى دارايى و مېژوۋى پارەدانەكان.

بەرپوۋەبردنى بەلگەنامەكان:

ئەپلۇدكردن و بىننى گرىبەستەكان و بەلگەنامەكانى دارايى.

پەيامدەرى راستەۋخۇ:

پەيوەندى راستەۋخۇ لەگەل بەرپوۋەبەرى پرۇژەكە.



John Doe

johndoe@email.com

Edit



Personal Info



Notifications



Settings

Saved Properties

View All



Modern
Apartment



فازى 5

چات بوۋى زىرەك
پشتگىرى 7/24



وہلامدانہ وہى ئوتوماتىكى:

وہلامدانہ وہ بۇ پرسىارہ باوہکان
(شوین، نرخ، تايبہ تمہندیہکان).

گواستنه وه بۇ راويژكارى مروی:

بۇ پرسىارہ ئالۆزهکان و پېويست به
راويژكارى تايبہ تمہند.

باشترکردنى بەردەوام:

شيكارى پرسىارہ زورکراوہکان و
باشترکردنى وہلامەکان به زيرەكى دەستکرد.

ئامپرهکان:

GPT API (بۇ وہلامدانہ وہ)،
WhatsApp Business API (بۇ پەيوەندى).

جیاکەرەوێ سەرەکییەکانی براندی ئییمە

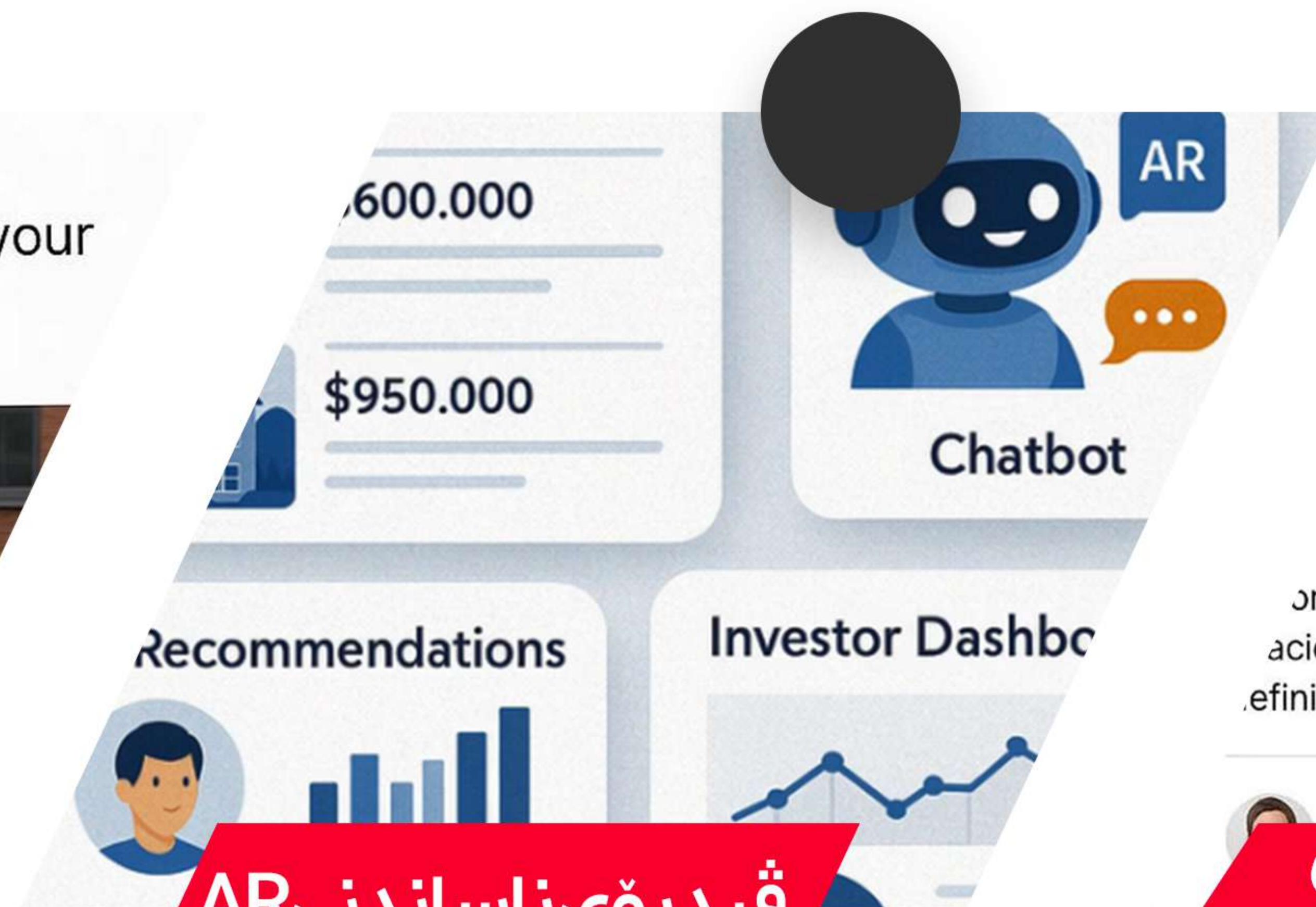


on to launch the viewer.
phone to view the property in your



نەخشەی پەڕوێندیداری AR

پیشاندانی 3D پرۆژەکان
لەسەر نەخشە.



ڤیدیۆی ناساندنی AR

بیینی ئیمکانەکانی
پرۆژەکە بە راستی زیادکراو.



سیستەمی هەڵسەنگاندنی
رەزامەندی کرێار

باشترکردنی خزمەتگوزاریەکان
لەسەر بنەمای وەرگرتنی زانیاری.

ورده کارییه کانی پروژّه و فلتهره کان



Smart Property Search

City

San Francisco

Price

Any

Size


House

Property Type


Parking

Pool


Search




\$750,000
3 beds 2 bath · 1,800 sq ft



\$950,000
4 beds 3 bath 2,500 sq ft





لاپهره ی ورده کارییه کانی پروژّه که

وینّه/گهله ری 3D له گه ل AR.
زانباری ته و او (نرخ، شوین، ئیمکانات).
سه رنج و پله دانی به کارهینهران.

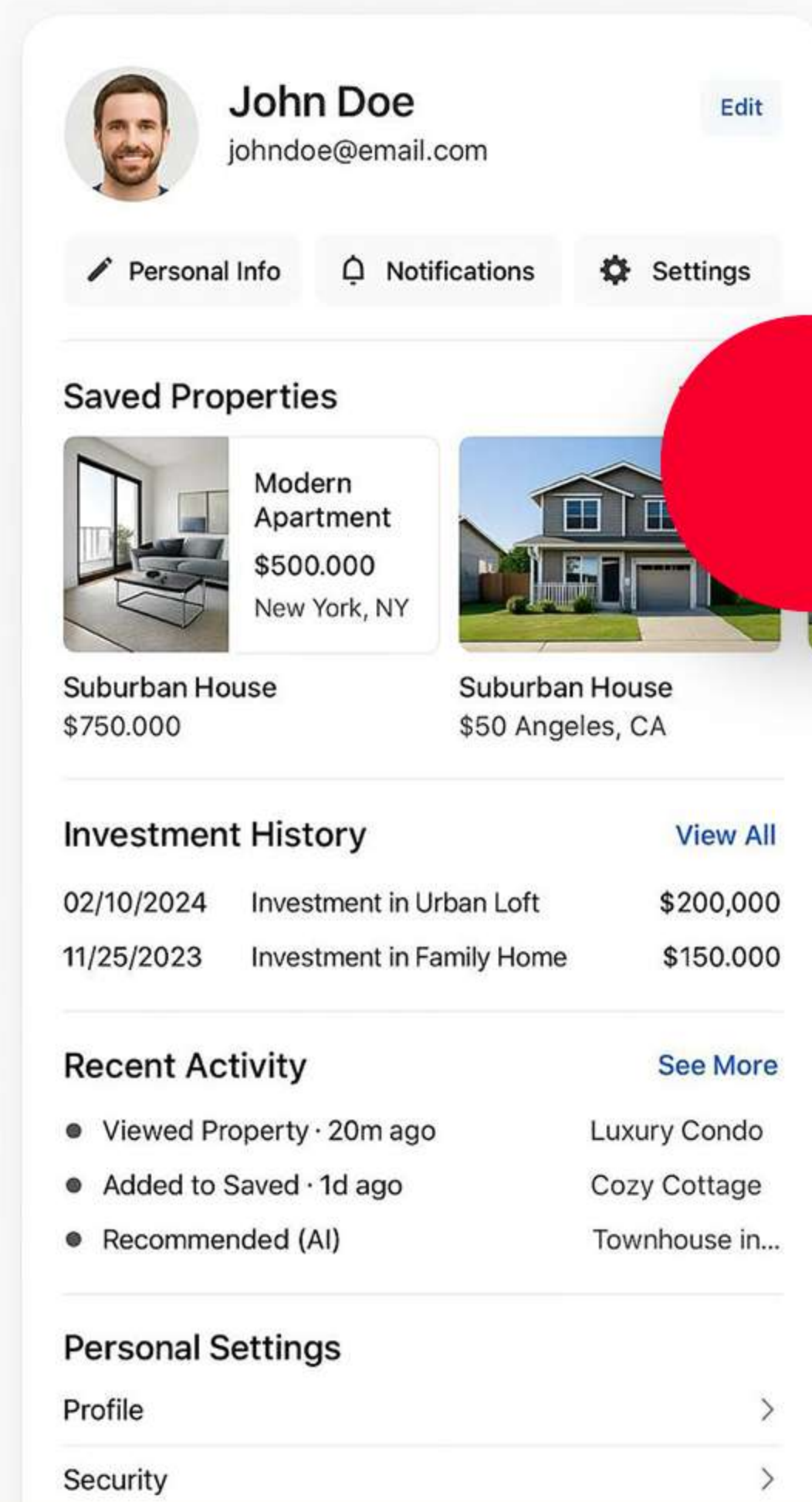
به شی گه ران و فلتهره کان

فلته ری ورد (نرخ، پرووبه ر، جو ری خانووبه ره، ناوچه).

پیشنیه ره زیره که کانی AI

لاپەرە سەرەككیه كانی پلاتفۆرم

تۆمارکردنی خانووبەرە و پەنەلی وەبەرەھینەران



پەنەلی وەبەرەھینەران:

داشبۆردی كەسى لەگەڵ بارى سەرمايەگوزارى و راپۆرت.
ئىمكانى بىننى بەلگەنامە دارايىيەكان
و پەيامدەرى ناخۆيى.

Add Property

Price

\$

Location

Enter location

Property Type

Select type

Size

sqft

Photos



Upload photos

Description

☐ VIP Property Requires investor attention

Submit for Approval

Waiting for admin approval

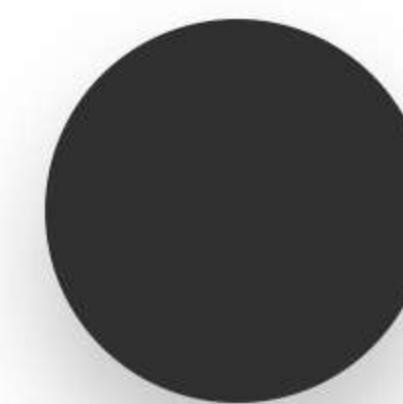
تۆمارکردنی خانووبەرە

فۆرمى سادە و بەكارەھيىنەر بە پەسەندکردنى ئەدمين.
پۆلئىنکردنى VIP و پروژەكانى لە ژيڕ دروستکردندا.

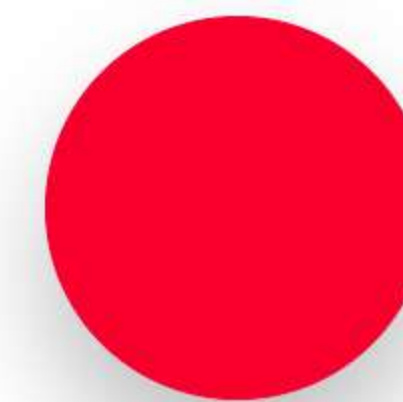
تواناڤه كانى پيشكه و تووى AI



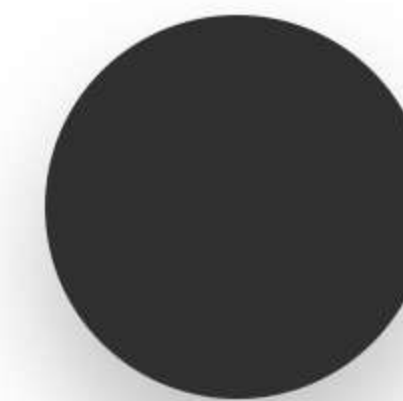
پيشناره كان له سهر بنه ماى حه زى به كارهيته ر: له سهر بنه ماى ميژووى گه ران و ده لسو كه وت.



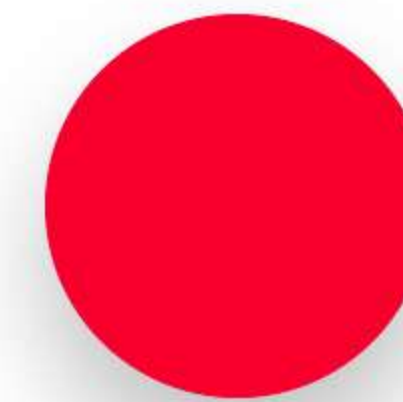
پيشناره كان له سهر بنه ماى شوينى جوگرافى: پروژه كانى تريك يان له ناوچه يه كى داواكراو.



شيكارى زانياريه ميژوويه كان و بازار: پيشينيكر دنى ره وته كانى نرخ و پيشكه شكر دنى باشتريه ده لبرارده كان.



ئه لگوريتمى فيريوونى ئاميره كان و شيكارى زانياريه گه وره كان (Big Data).



سیستمی ده‌ل‌سه‌نگاندن و نه‌منیه‌ت

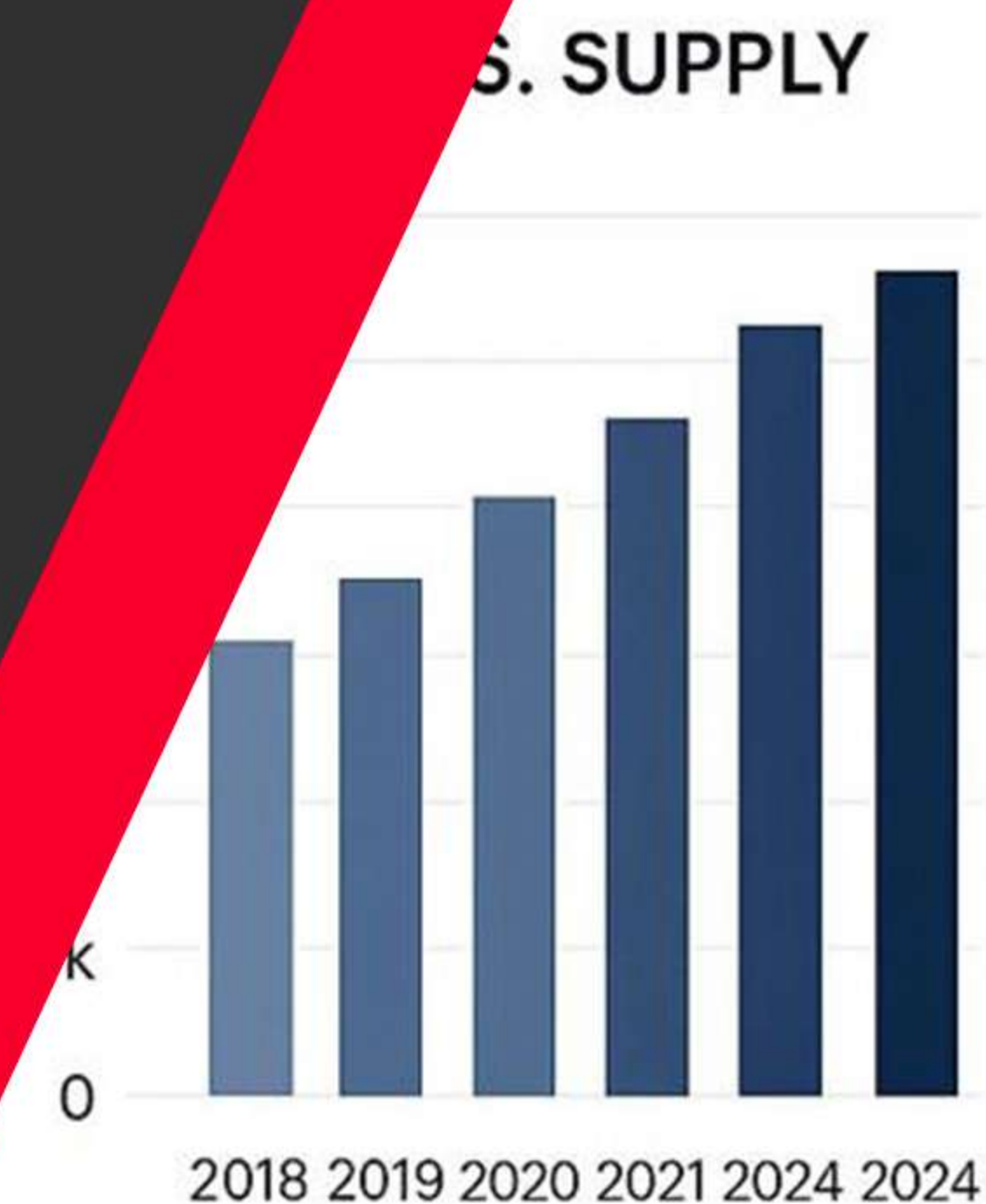


سیستمی ده‌ل‌سه‌نگاندنی خانوبه‌ره:

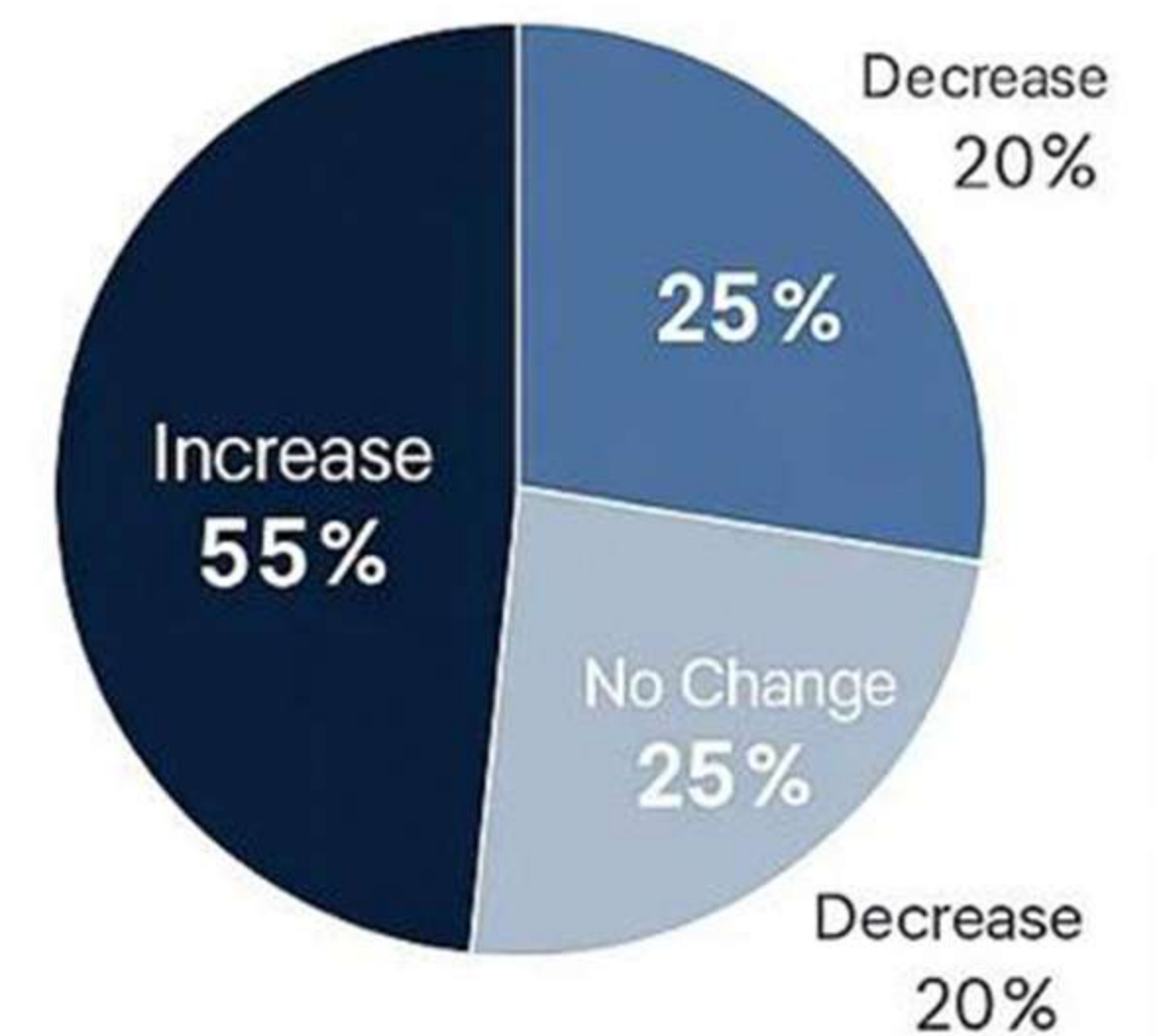
. ده‌ل‌سه‌نگاندنی ئۆتۆماتیکی
نرخ به زیره‌کی ده‌ستکرد.
. شیکاری رکا به‌ران و پیشکه‌شکردنی
به‌های راستی خانوبه‌ره.

نه‌منیه‌ت

پشتراستکردنه‌وی دووقۆلی (2FA).
ره‌مزکردنی زانیاری ده‌ستیار.
ده‌ستراسیکی دیاریکراو بۆ به‌ریوه‌به‌ران.



FUTURE PREDICTIONS



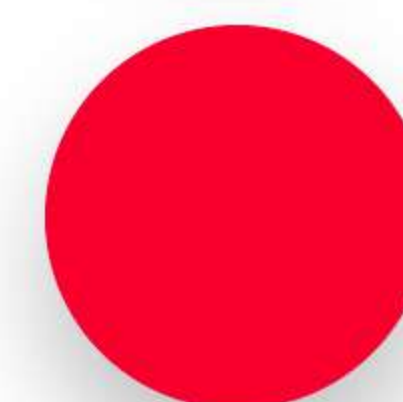
● Forecast ● No Change
● Decrease

مەنڭاۋەكانى داھاتوو لە گەشەپېدان

گەشەپېدانى پروتوتايپ: دروستکردنى ۋەشانى سەرەتايى و تاقىکردنەۋە لەگەل بەكارھيئەران.



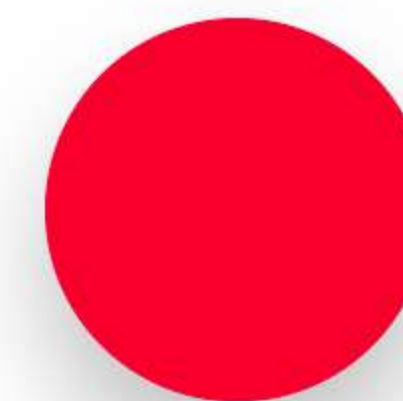
تاقىکردنەۋەكانى UX/UI: باشتىکردنى ئەزموونى بەكارھيئەر.



دەستپېکردنى قۇناغ بە قۇناغ: پېشكەشکردنى سەرەتايى و كۆكردنى ۋەھى زانىارى.



ۋەرگرتنى زانىارى و باشتىکردنى بەردەوام: بەرپۇژکردنەۋە لەسەر بنەماي



پېداۋىستىيەكان و كېشەكان.

